

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:155/TB-THADS

Châu Phú, ngày 13 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 229/2023/DS-ST ngày 28/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú; Bản án, Quyết định số 04/2023/DS-PT ngày 27/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ các Quyết định số 122/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 và số 379/QĐ-CCTHADS ngày 02/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ – CCTHADS ngày 11/01/2024 và số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 06, 07, 08, 09/08/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản kê biên số 531, 532, 533, 534 ngày 12/06/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá Cityland – Chi nhánh An Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 98, 99/TBĐG-NTT ngày 13/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản);

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 12/12/2019 do bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên.

Nơi có tài sản: xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất có diện tích **100m²** (Đất trồng lúa nước) tờ bản đồ số 66 thửa đất số 19 thuộc GCN QSDĐ số CH08910 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 04/12/2018 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên.

Nơi có tài sản: xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất có diện tích **138,6m²** (ONT) tờ bản đồ số 66 thửa đất số 96 thuộc GCN QSDĐ số CS08909 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 04/12/2018 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên.

Nơi có tài sản: xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất có diện tích **401,1m²** (ONT) tờ bản đồ số 66 thửa đất số 12 thuộc GCN QSDĐ số CS02394 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 14/09/2010 (Giảm 69,2m² so với giấy chứng nhận QSDĐ Số GCN QSDĐ số CS02394) do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên.

Nơi có tài sản: xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Tài sản 8: Quyền sử dụng đất có diện tích **246m²** (Đất trồng lúa nước) tờ bản đồ số 66 thửa đất số 24 thuộc GCN QSDĐ số CS08820 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 08/10/2018 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên.

Nơi có tài sản: xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ **08 giờ** ngày **25/06/2025** đến **17 giờ** ngày **27/06/2025** (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá.

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: Từ **08 giờ** ngày **13/06/2025** đến **17 giờ** ngày **03/07/2025** (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty.

đ/ Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá:

Tài sản 1	2.695.190.770 đồng (Hai tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, một trăm chín mươi nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng)
Tài sản 2	709.666.198 đồng (Bảy trăm lẻ chín triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, một trăm chín mươi tám đồng)

Tài sản 4	10.967.593 đồng (Mười triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn, năm trăm chín mươi ba đồng)
Tài sản 5	5.777.400 đồng (Năm triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn, bốn trăm đồng)
Tài sản 6	39.376.260 đồng (Ba mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm sáu mươi đồng)
Tài sản 7	113.952.510 đồng (Một trăm mười ba triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm mười đồng)
Tổng tiền đặt trước từ tài sản 3 đến tài sản 7 là: 188.191.184 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu, một trăm chín mươi một nghìn, một trăm tám mươi bốn đồng)	
Tài sản 8	24.913.404 đồng (Hai mươi bốn triệu, chín trăm mười ba nghìn, bốn trăm lẻ bốn đồng)

g/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 13/06/2025 đến 17 giờ ngày 03/07/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

- **Phương thức nộp tiền:** Khách hàng đăng ký tham gia nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào số tài khoản: **996989** tại Ngân hàng Eximbank – PGD Châu Đốc – CN An Giang. Đơn vị thụ hưởng là **Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo**.

*** Lưu ý:**

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty phải báo **“CÓ”** chậm nhất **17h00’** ngày 03/07/2025. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 08/07/2025 - Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, cụ thể:

- + Vào lúc 08 giờ 30 phút – **Tài sản 1**
- + Vào lúc 09 giờ 00 phút – **Tài sản 2**
- + Vào lúc 09 giờ 30 phút – **Từ tài sản 3 đến tài sản 7**
- + Vào lúc 10 giờ 00 phút – **Tài sản 8**

i/ Bước giá:

Áp dụng bước giá tối thiểu đối với từng tài sản, cụ thể: **15.000.000 đồng** (Mười lăm triệu đồng)

m/ Thời hạn thanh toán và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:

*** Thời hạn thanh toán:** Người trúng đấu giá phải nộp tiền **100%** giá trị trúng đấu giá (có khấu trừ **10%** tiền đặt trước) vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá **30** ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không

Địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0942 224 989 (Mr.Tạo).

***Ghi chú:** Trước khi mở phiên đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND các phường, xã, thị trấn;
- VKSND huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTAG;
- Lưu: VT, HSTHA.

